

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL – COM FIADOR

LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA:

- Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- Cópia RG e CPF juntamente com os do cônjuge quando casado(a);
- Cópia da Certidão de Estado Civil (Nascimento, Casamento, Divórcio, Óbito etc.);
- Cópia do comprovante de Residência atual (Telefone, Luz);
- **Certidão Negativa do C-NIFI - Cadastro Nacional de Inquilinos e Fiadores**, juntamente com os cônjuges quando casado(a). Tirar no site www.c-nifi.com. Tem a opção de tirar pela imobiliária Fênix no valor de R\$25,00 por CPF, o valor não terá devolução mesmo que o cadastro não seja aprovado.

- **Comprovante de Renda: 3X o valor total (aluguel + taxas) da locação;**

**** EXTRATO BANCÁRIO NÃO É VALIDO PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA**

Trabalhadores Registrados:

- Cópia dos 03 últimos contracheques;
- Cópia da CTPS (páginas - Foto, Dados pessoais e Contrato de Trabalho atual); ou CTPS Digital

Autônomos, empresários, profissionais liberais:

- DECORE: Declaração Original (declaração nº 872) **ou**;
- Última Declaração de Imposto de Renda na íntegra (c/ recibo de entrega) **ou**;
- Contratos de Locações e extratos imobiliários p/ proprietários de imóveis que recebem aluguéis

RESIDENTE(S): para todos os maiores de 18 anos

- Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- Cópia RG e CPF

FIADOR(A) PESSOA FÍSICA:

- Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- Cópia RG e CPF juntamente com os do cônjuge quando casado(a);
- Cópia da Certidão de Estado Civil (Nascimento, Casamento, Divórcio, Óbito etc.);
- Cópia do comprovante de Residência atual (Telefone, Luz);
- Certidão Negativa do **C-NIFI - Cadastro Nacional de Inquilinos e Fiadores**, juntamente com os cônjuges quando casado(a). Tirar no site www.c-nifi.com. Tem a opção de tirar pela imobiliária Fênix no valor de R\$ 25,00 por CPF, o valor não terá devolução mesmo que o cadastro não seja aprovado.
- Registro do Imóvel QUITADO e ATUALIZADO (30 dias),
- Cópia 1ª página Carnê IPTU recente;
- **Locação de imóvel comercial é necessário apresentar 02 (dois) imóveis**

- **Comprovante de Renda: 3X o valor total (aluguel + taxas) da locação;**

**** EXTRATO BANCÁRIO NÃO É VALIDO PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA**

Trabalhadores Registrados:

- Cópia dos 03 últimos contracheques;
- Cópia da CTPS (páginas - Foto, Dados pessoais e Contrato de Trabalho atual); Ou CTPS Digital

Autônomos, empresários, profissionais liberais:

- DECORE: Declaração Original (declaração nº 872) **ou**;
- Última Declaração de Imposto de Renda na íntegra (c/ recibo de entrega) **ou**;
- Contratos de Locações e extratos imobiliários p/ proprietários de imóveis que recebem aluguéis;

- **Prazo de entrega da documentação é de 48 horas após efetuada reserva. Se ultrapassar este prazo sem devida justificativa o imóvel será liberado.**

- **Documentação pode ser entregue via e-mail, as cópias devem estar LEGÍVEL e sem cortes, ou diretamente na imobiliária em horário pré-agendado.**