

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL – COM FIADOR

LOCATÁRIO ESTUDANTE

- Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- Cópia RG e CPF juntamente com os do cônjuge quando casado(a);
- Cópia da Certidão de Estado Civil (Nascimento, Casamento, Divórcio, Óbito etc.);
- Cópia do comprovante de Residência atual (Telefone, Luz);
- Certidão Negativa do **C-NIFI - Cadastro Nacional de Inquilinos e Fiadores**.
Tirar no site www.c-nifi.com. Tem a opção de tirar pela imobiliária Fênix no valor de R\$25,00 por CPF, o valor não terá devolução mesmo que o cadastro não seja aprovado.
- Declaração de Matrícula da Faculdade

RESIDENTE(S)

- Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- Cópia RG e CPF

FIADOR(A) PESSOA FÍSICA

- Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- Cópia RG e CPF juntamente com os do cônjuge quando casado(a);
- Cópia da Certidão de Estado Civil (Nascimento, Casamento, Divórcio, Óbito etc.);
- Cópia do comprovante de Residência atual (Telefone, Luz);
- Certidão negativa do **C-NIFI - Cadastro Nacional de Inquilinos e Fiadores**, juntamente com o do cônjuge quando casado(a);
- Registro do Imóvel QUITADO e ATUALIZADO (30 dias),
- Cópia 1ª página Carnê IPTU recente;
- **Comprovante de Renda: 3X o valor total (aluguel + taxas) da locação;**
******* EXTRATO BANCÁRIO NÃO É VALIDO PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA *******

Trabalhadores Registrados:

- Cópia dos 03 últimos contracheques;
- Cópia da CTPS (Foto, Dados pessoais e Contrato de Trabalho); Ou CTPS Digital

Autônomos, empresários, profissionais liberais:

- DECORE: Declaração Original (declaração nº 872) ou;
- Última Declaração de Imposto de Renda na íntegra (c/ recibo de entrega)
- Contratos de Locações e extratos imobiliários p/ proprietários de imóveis que recebem aluguéis;

• Prazo de entrega da documentação é de 48 horas após efetuada reserva. Se ultrapassar este prazo sem devida justificativa o imóvel será liberado.

• Documentação pode ser entregue via e-mail em PDF ou diretamente na imobiliária em horário comercial.